

Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2013 i bostadsrättsföreningen Kamelian

Datum: 3 juni 2013 klockan 19.00

Plats: Axelsons lokaler, Gästrikegatan 10, Stockholm

§ 1

Stämmans öppnande Stämman öppnades av Maria Zellén

§ 2

Dagordning Årsstämman godkände den i förväg utsända dagordningen.

§ 3

Val av ordförande för stämman Till ordförande för årsstämman valdes Maria Zellén.

§ 4

Val av stämмо-ordförandes val av protokollförare Stämмоordföranden anmälde Karin Ericsson som protokollförare.

§ 5

Val av två justeringsmän tillika rösträknare Kristine Olsson och Kjell Mårtensson valdes att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll

§ 6

Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna Stämman fann att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar.

§ 7

Fastställande av röstlängd Röstlängden fastställdes till 31 representerade lägenheter och åtta förhandsröster. Dessutom fullmakter för lägenheter med flera ägare.

§ 8

Genomgång av, till stämman, utskickat beslutsunderlag i fastigheten Maria Zellén berättade om styrelsens förslag. Det utskickade förslaget tillsammans med underlaget från ÅF bifogas protokollet. Diskussioner fördes och förtydligande gjordes beträffande kostnaderna för arbetet för ytskikten som styrelsen föreslår ska tas via rotavdrag. Lars Sandberg från ÅF svarade på praktiska frågor.

§ 9

Beslut om att gå vidare
med stambyte

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Dessutom förtydligades följande beträffande kostnader för arbetet
med ytskikten.

- En schablon kommer att läggas för respektive lägenhetsstorleks
arbetskostnad för badrum och kök
- För 4.orna tillkommer en extra kostnad på cirka 10 000 SEK
brutto för den extra toaletten.
- Om redan vidtagna åtgärder i badrum/toalett motsvarar ställda
krav kan kostnaden bli lägre för lägenhetsinnehavare.

Om den beräknade ramen för stambytet, i samband med
upphandlingen, överskrider 20 000 000 SEK ska ny stämma kallas för
nytt beslut.

§ 10

Stämman avslutas

Stämмоordföranden Maria Zellén tackade för goda diskussioner och
förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Karin Ericsson

Justeras

Maria Zellén

Kristine Olsson

Kjell Mårtensson

Ordförande