

Styrelsens förslag till stadgeändring

Förslagen gäller vad årsavgifterna ska täcka (§4), uttag av avgift vid andrahandsupplåtelse (§4) och nya tider för räkenskaphandlingar enligt lagen om ekonomiska föreningar (§28 och §31).

Nuvarande lydelse

INSATS OCH AVGIFTER

§ 4

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Insatsen baseras på insatsandelstal som bygger på nuvarande hyra samt läge i huset. Hänsyn tas även på något sätt till eventuell balkong. Årsavgiften grundas huvudsakligen på andelstal som satts efter bostadshyran.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får högst uppgå till 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren solidariskt för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer.

RÄKENSKAPSÅR

§ 28

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Före mars månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

REVISORER

§ 31

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast före april månads utgång. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över de av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningarna.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över de av revisorerna gjorda anmärkningarna skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en (1) vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

Föreslagen lydelse

INSATS OCH AVGIFTER

§ 4

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse fastställs av styrelsen. Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den kommer att bära sin del av föreningens utgifter, samt amorteringar och avsättning till fonder. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Insatsen baseras på insatsandelstal som bygger på nuvarande hyra samt läge i huset. Hänsyn tas även på något sätt till eventuell balkong. Årsavgiften grundas huvudsakligen på andelstal som satts efter bostadshyran.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får högst uppgå till 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren solidariskt för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högst tillåtna avgiften efter det antal månader lägenheten är uthyrd.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer.

RÄKENSKAPSÅR

§ 28

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast 6 veckor före föreningsstämman varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen vilken skall bestå av förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

REVISORER

§ 31

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast före april månads utgång. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämman över de av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningarna.

Revisionsberättelsen ska vara undertecknad senast 3 veckor före stämman.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över de av revisorerna gjorda anmärkningarna skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två (2) veckor före den föreningsstämman på vilken ärendet skall förekomma till behandling.