

## Styrelsens förslag till stadgeändring

Förslaget gäller att avsättning till fond för yttre underhåll inte längre ska vara ett krav, varför denna lydelse föreslås tas bort. Detta på grund av föreningens behov av stora planerade underhåll, t.ex. stambytet, inte täcks av fonden och sättet att redovisa utgifter för underhållsåtgärder därför behöver förändras.

Föreningens nuvarande avskrivningsmodell, K2, innebär att underhållet måste kostnadsföras direkt, vilket medför en mycket stor förlust i resultaträkningen för föreningen under det år som underhållet görs.

Förslaget är därför att gå över till en annan avskrivningsmodell, nämligen K3. Enligt denna modell redovisas inte underhåll som en kostnad utan balanseras i stället. Avskrivningar enligt K3 är vanligtvis högre än i K2, men byggnadens belastning i resultaträkningen blir jämnare enligt K3 än enligt K2.

För att ändra till K3 krävs denna stadgeändring då yttrefonden inte behövs. Underhållskravet säkerställs i stället genom att avskrivning görs och att det därigenom frigörs kapital som förvaltas som likvida medel alternativt amorteras föreningens lån.

### **Nuvarande lydelse:**

BESLUT

§ 40.

*Inom föreningen skall bildas följande fonder:*

- *Fond för yttre underhåll*
- *Dispositionsfond*

*Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde.*

*Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.*

### **Föreslagen lydelse:**

BESLUT

§ 40.

*Inom föreningen skall dispositionsfond bildas.*

*Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.*