

Informationsbrev

December 2017, Brf Kamelian

Belysning

Installationen av de nya LED-ljuskällorna med rörelsesensor och dimmer-funktion i våra trapphus har färdigställts. Lamporna i armaturerna på vinden har bytts ut till LED som ger mera ljus och dessutom har glober installerats på armaturer där det saknats. Vi hoppas att ni uppskattar den nya belysningen och det skall bli intressant att följa upp energiförbrukningen framgent.

Hyreshöjning

Styrelsen har beslutat om en mindre höjning av månadsavgifterna inför kommande stambyte och oförutsedda utgifter. Det innebär ett påslag om 5% på nuvarande avgifter, och kommer då se ut enligt nedan.

Bostadens storlek	Nuvarande Månadsavgift	Höjning 5% per bostad och månad	Ny Månadsavgift	Höjning av årsavgiften per bostad	Total höjning för samtliga bostäder
1:a	1 093 kr	55 kr	1 148 kr	660 kr	7 920 kr
2:a	2 137 kr	107 kr	2 244 kr	1 284 kr	15 408 kr
3:a	2 870 kr	144 kr	3 014 kr	1 728 kr	20 736 kr
4:a	3 430 kr	171 kr	3 601 kr	2 052 kr	24 624 kr
Total höjning:					68 688 kr

Stadgeändring

Vi vill redan nu informera om att på grund av lagstadgade ändringar så kommer vi att behöva genomföra årsmöte samt extrastämma för beslut om ändring av föreningens stadgar. Vi återkommer med mer detaljerad information framgent.

Fiberprojekt

Som vi informerade om i förra nyhetsbrevet så pågår ett fiberprojekt. Då detta samarbete sker med flertalet föreningar i kvarteret kamelian har vi möjlighet att pressa leverantörerna och kunna erhålla mycket fördelaktiga månatliga kostnader för bredband, TV, och telefoni. Då bredband ingår i månadsavgiften så påverkar det inte enskild medlem, utan det är föreningens totala utgift för posten Bredband/Ownit som reduceras. Det har rullat på och nu befinner man sig i läget med 2 offerter som kommer ligga till grund för 1 slutgiltigt förslag till övriga representanter i föreningar runt om kvarteret Kamelian. Målet är att innan utgången av första kvartalet 2018 ha kommit fram till ett beslut om arbetet skall komma att påbörjas.

Soprummet

Det är endast tillåtet att kasta grovsopor som normalt härrör ifrån det egna hushållet och som får plats i sopkärnen. Alltså får ex. vis inga bildelar som däck och dylikt slängas ibland grovsoporna. Vi ber er att själva ombesörja bortforsling av sådant till befintliga återvinningscentraler. Detta räknas som orent avfall vilket påverkar föreningens ekonomi i onödan då vi åläggs betala straffavgift vid hämtning av soporna.

Vi önskar er en riktig God Jul & Gott Nytt År

Mvh Styrelsen